

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
26 ΜΑΪΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
494

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση Κοινοτικού Γραφείου – Αγροτικού Ιατρείου στην Κοινότητα Γαβρισίων Ν. Ιωαννίνων. ....	1
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 98-99 σε τμήμα της οδού Αθαμανών και της οδού Σολωμού. ....	2
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στην οδό Καβάφη Ο.Τ. 78α-78δ. ....	3
Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ραζάτων κοιν. Φαρακλάτων Ν. Κεφαλονιάς. ....	4
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός όρων και ορίων δόμησης του οικισμού Λάμπαινα Ν. Μεσσηνίας. ....	5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 135 (1)  
Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση Κοινοτικού Γραφείου – Αγροτικού Ιατρείου στην Κοινότητα Γαβρισίων Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού».

β) Του Π.Δ. 13.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/81).

γ) Του Α.Ν. 314/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Γαβρισίων προϋφίσταται του έτους 1923 και δεν έχει εγκεκριμένο σχέδιο.

3. Την υπ' αριθ. 53/28.6.1991 δική μας απόφαση οριοθέτησης του Οικισμού Γαβρισίων.

4. Τις υπ' αριθ. 32/91, 34/91 αποφάσεις και το υπ' αριθ. 50/19.2.92 έγγραφο του Κοιν. Συμβουλίου Κοινότητας Γαβρισίων.

5. Την υπ' αριθ. 6/18.3.92 πράξη γνωμοδότησεως του Συμβουλίου του Χ.Ο.Π. Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Το οικοπέδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:100 χαρακτηρίζεται σαν χώρος για την ανέγερση Κοινοτικού Γραφείου και Αγροτικού Ιατρείου στην Κοινότητα Γαβρισίων και ορίζονται ως όροι δόμησης:

αρτιότητα: ως έχει το εμβαδόν σήμερα 130,36 μ<sup>2</sup> ύψος οικοδομής: 8,50 μ. για τους υπολοίπους όρους δόμησης ήτοι κάλυψη, δόμηση αποστάσεις από τα όρια θα ισχύει η απόφαση οριοθέτησης και ο ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Μαΐου 1992

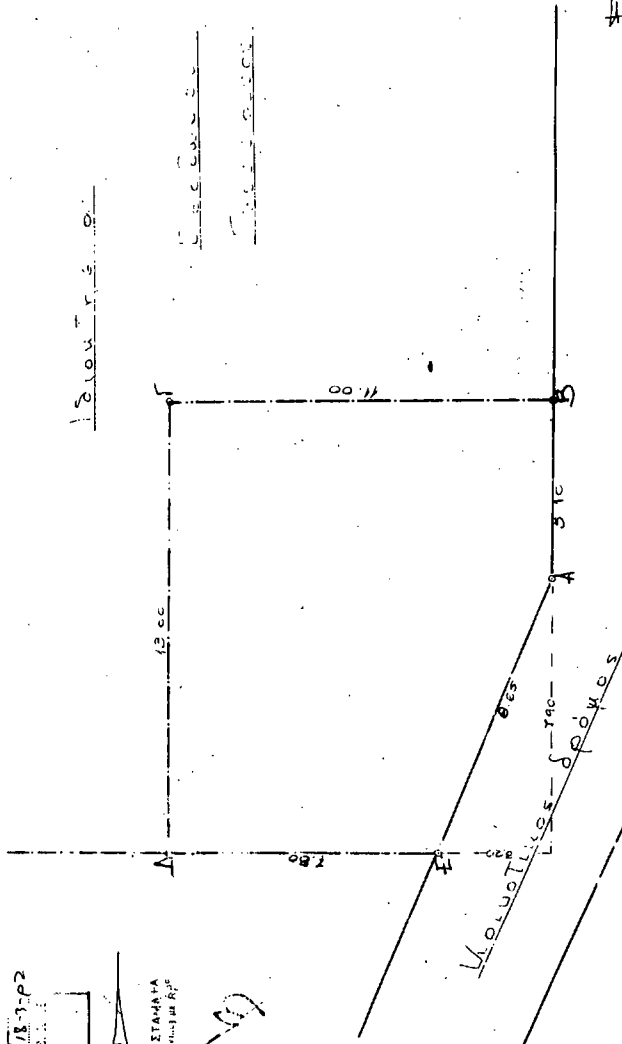
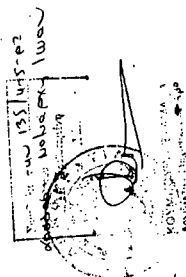
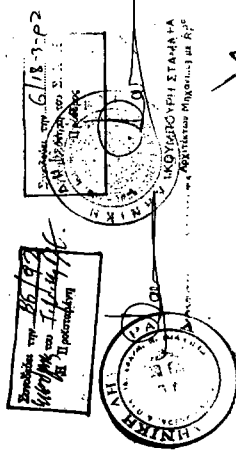
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ  
Τ.Υ.Δ.Ε.

Κίνηση των κοινών τραπεζίων  
ε. λαμβάνει  
ε. τους κοινούς ταβερνιανούς

ΚΑ. 11.100



Κοινότητα

ΕΦΕΤΑ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΗΤΗΣ  
Κ. ΚΟΡΔΙΤΣΗΣ

Λογισμικό 14.10.1991  
Ε. ΚΟΡΔΙΤΣΗΣ

Παραδοτέα Οικοπέδου  
ΥΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α'

12.00 x 11.00 = 132.00 m<sup>2</sup>

12.00 x 11.00 = 132.00 m<sup>2</sup>

12.00 x 11.00 = 132.00 m<sup>2</sup>

Παραδοτέα

12.00 x 11.00 = 132.00 m<sup>2</sup>

12.00 x 11.00 = 132.00 m<sup>2</sup>

12.00 x 11.00 = 132.00 m<sup>2</sup>

12.00 x 11.00 = 132.00 m<sup>2</sup>

Υψος ΟΙΚ. = 9.50 + 6.50 = 16.00 m  
Σταθμίζω από όπλο = 1.00 m

Αριθ. 139

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 98-99 σε τμήμα της οδού Αθαμανών και της οδού Σολωμού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
3. Την εγκύκλιο υπ' αριθ. 1/1961 για έγκριση - επέκταση τροποποίηση ή αναθεώρηση των ρυμοτομικών σχεδίων.
4. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/1985).

5. Την υπ' αριθ. 516/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβ. Ιωαννίνων και το γεγονός ότι αυτή λήφθηκε νόμιμα και τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες.

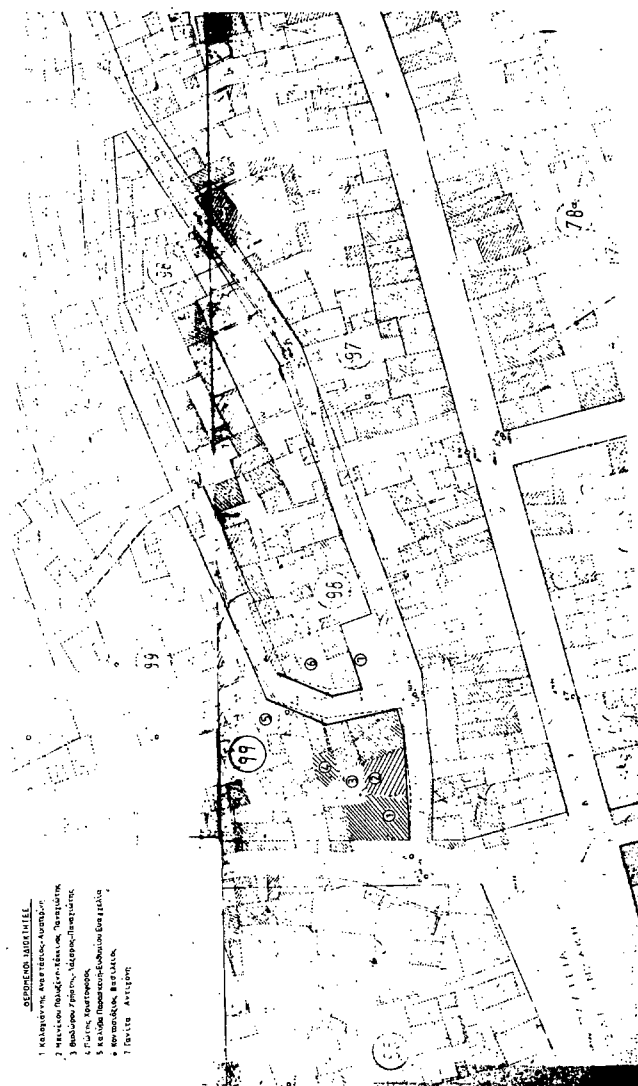
6. Την υπ' αριθ. 6/18.3.1992 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ιωαννίνων σχετικά με το θέμα, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 98 και 99 επί τμημάτων των οδών Σολωμού και Αθαμανών, μετατοπίζοντας την θέση των οικοδομικών γραμμών (όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια) διατηρώντας το πλάτος της οδού Σολωμού στα 6,0 μ. και αυξάνοντας το πλάτος τμήματος της οδού Αθαμανών ως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Μαΐου 1992

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ



<p>ΒΕΒΑΙΩΣΗ</p> <p>Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνάδει με την υπ' αριθ. 516/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων και το γεγονός ότι αυτή λήφθηκε νόμιμα και τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες.</p> <p>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ</p>		<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</p> <p>ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ</p> <p>ΕΡΓΟ</p> <p>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ</p> <p>ΦΕΚ</p> <p>01 98/99 οδός Σολωμού-Αθαμανών</p> <p>ΠΕΡΙΕΧ</p> <p>τροποποίηση σχεδίου πόλης στα ΟΤ 98/99 οδός Σολωμού-Αθαμανών</p> <p>ΠΛΑΚΑ</p> <p>αριθμός 1500</p> <p>ημερομηνία 04/05/1992</p>	<p>ΣΥΜΦΩΝΗΤΗ</p> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</p> <p>ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ</p> <p>ΕΡΓΟ</p> <p>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ</p> <p>ΦΕΚ</p> <p>01 98/99 οδός Σολωμού-Αθαμανών</p> <p>ΠΕΡΙΕΧ</p> <p>τροποποίηση σχεδίου πόλης στα ΟΤ 98/99 οδός Σολωμού-Αθαμανών</p> <p>ΠΛΑΚΑ</p> <p>αριθμός 1500</p> <p>ημερομηνία 04/05/1992</p>
---	--	---	--

Αριθ. 134

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στην οδό Καβάφη Ο.Τ. 78α-78δ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
3. Την εγκύκλιο υπ' αριθ. 1/1961 για έγκριση - επέκταση τροποποίηση ή αναθεώρηση των ρυμοτομικών σχεδίων.
4. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/1985).

(3)

5. Την υπ' αριθ. 515/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβ. Ιωαννίνων και το γεγονός ότι αυτή λήφθηκε νόμιμα και τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες.

6. Την υπ' αριθ. 6/18.3.1992 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ιωαννίνων σχετικά με το θέμα, αποφασίζουμε:




Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ιωαννίνων μετατοπίζοντας την θέση της οδού Καβάφη μεταξύ των Ο.Τ. 78α και 78δ, διατηρώντας το αρχικό πλάτος των 5 μέτρων (όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

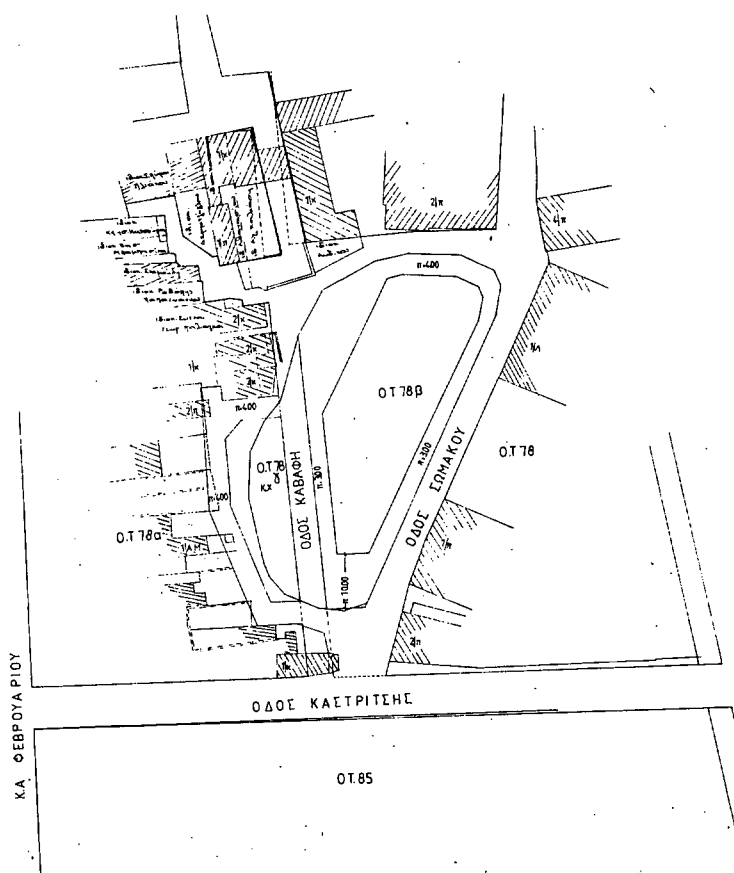
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Μαΐου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

<b>ΒΕΒΑΙΩΣΗ</b> Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθ. 515/91 ΑΔΔΕ και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο. Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ 	
10210-3-92 6/18-3-92 Στοιχεία του 130/1992 11.10.1992 ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΣ ΣΤΑΙΔΑΤΑ Αρμόδιος Μηχανικός ΔΕ ΑΡΡ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΣ ΣΤΑΙΔΑΤΑ Αρμόδιος Μηχανικός ΔΕ ΑΡΡ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΣ ΣΤΑΙΔΑΤΑ Αρμόδιος Μηχανικός ΔΕ ΑΡΡ	
<b>ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ</b>	
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΚΑΒΑΦΗ ΟΤ 78α-78δ
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	τροποποίηση σχεδίου πόλης στην οδό Καβάφη μεταξύ των ΟΤ 78α-78δ
κλίμακα 1:500	ημερομηνία 4εβρουαρίου 1992
σχεδίαση  Βασιλειάνη Μαρίνα Αρχιτέκτονας	συντάξη  ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Αρχιτέκτονας



Αριθ. 246

Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ραζάτων κοιν. Φαρακλάτων Ν. Κεφαλονιάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» καθώς και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα.

2. Την αριθ. 3374/86 απόφαση Νομάρχης Κεφαλονιάς, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Ραζάτων κοινότητας Φαρακλάτων.

3. Την αριθ. 920/86 απόφαση Νομάρχης για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 70/90, 21/91, 109/91 και 1/92 αποφάσεις του Κ.Σ. Φαρακλάτων.

6. Τα αριθ. 1851/91 και 184/92 έγγραφα Δ/νσης Δασών.

7. Το αριθ. 535/91 έγγραφο Δ/νσης Γεωργίας.

8. Το αριθ. Φ09-ε/132/91 έγγραφο 2ης εφορείας Νεωτ. Μνημείων.

9. Το αριθ. 147/91 έγγραφο 6ης εφορείας Βυζ. Αρχαιοτήτων.

10. Το αριθ. Φ333/Β3/26/553/91 έγγραφο ΣΤ' εφορείας Προιστ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων.

11. Την αριθ. 101-1/6.2.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κεφαλονιάς, αποφασίζουμε:

Ι. Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Ραζάτων κοιν. Φαρακλάτων Ν. Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 12, 13, 14, 15, 2, 1), (2, 3, 4, 16, 17, 18, 19, 20, 2), (8, 7, 6, 5, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 8) και (33, 34, 35, 36, 33) όπως αυτά φαίνονται

στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και την επεξηγηματική έκθεση, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού και στις περιοχές επέκτασης ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα και αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Εντός των ορίων του οικισμού και στις περιοχές επέκτασης καθορίζουμε απόσταση της οικοδομικής γραμμής από τα όρια της εθνικής και επαρχιακής οδού 6 μ. σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6γ του άρθρου 6 του παραπάνω Π.Δ/τος.

3. Εντός των περιοχών επέκτασης καθορίζουμε πλάτος κοινοχρήστου χώρου 6μ. σε εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 6 του ιδίου Π.Δ/τος.

III) Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που ορίζονται στην αριθ. Π 1139/89 απόφαση Νομάρχης (καρτέλα 1 των αδιάφορων οικισμών επαρχίας Κραναίας).

IV) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και τα τροποποιητικά αυτού Π.Δ/γματα.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επέκτασης οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση που συνοδεύει, θα αναρτηθεί με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ, στο Τ.Π. και Π.Ε. για ένα μήνα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 21 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

<b>ΝΟΜΟΣ</b> <b>Οικισμός</b>		Κ Ε Ο Α Δ Ν Ι Α Ξ ΡΑΖΔΤΑ ΜΟΙΝΩΤΗΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΩΝ
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>		
1.2.3. Οριο οικισμού 1.2.3.1. Ονομασίες Α : Σημείο διασταύρωσης δρόμων. Γνωστό βρίσκεται στο ζήτη. Β : Επικεφαλής δρόμου. Α-1 : 220μ. Α-2 : 280μ. Α-3 : 320μ. Α-4 : 350μ. Α-5 : 380μ. Α-6 : 420μ. Α-7 : 450μ. Α-8 : 480μ. Α-9 : 520μ. Α-10 : 550μ. Α-11 : 580μ. Α-12 : 620μ. Α-13 : 650μ. Α-14 : 680μ. Α-15 : 720μ. Α-16 : 750μ. Α-17 : 780μ. Α-18 : 820μ. Α-19 : 850μ. Α-20 : 880μ. Α-21 : 920μ. Α-22 : 950μ. Α-23 : 980μ. Α-24 : 1020μ. Α-25 : 1050μ. Α-26 : 1080μ. Α-27 : 1120μ. Α-28 : 1150μ. Α-29 : 1180μ. Α-30 : 1220μ. Α-31 : 1250μ. Α-32 : 1280μ. Α-33 : 1320μ. Α-34 : 1350μ. Α-35 : 1380μ. Α-36 : 1420μ. Α-37 : 1450μ. Α-38 : 1480μ. Α-39 : 1520μ. Α-40 : 1550μ. Α-41 : 1580μ. Α-42 : 1620μ. Α-43 : 1650μ. Α-44 : 1680μ. Α-45 : 1720μ. Α-46 : 1750μ. Α-47 : 1780μ. Α-48 : 1820μ. Α-49 : 1850μ. Α-50 : 1880μ. Α-51 : 1920μ. Α-52 : 1950μ. Α-53 : 1980μ. Α-54 : 2020μ. Α-55 : 2050μ. Α-56 : 2080μ. Α-57 : 2120μ. Α-58 : 2150μ. Α-59 : 2180μ. Α-60 : 2220μ. Α-61 : 2250μ. Α-62 : 2280μ. Α-63 : 2320μ. Α-64 : 2350μ. Α-65 : 2380μ. Α-66 : 2420μ. Α-67 : 2450μ. Α-68 : 2480μ. Α-69 : 2520μ. Α-70 : 2550μ. Α-71 : 2580μ. Α-72 : 2620μ. Α-73 : 2650μ. Α-74 : 2680μ. Α-75 : 2720μ. Α-76 : 2750μ. Α-77 : 2780μ. Α-78 : 2820μ. Α-79 : 2850μ. Α-80 : 2880μ. Α-81 : 2920μ. Α-82 : 2950μ. Α-83 : 2980μ. Α-84 : 3020μ. Α-85 : 3050μ. Α-86 : 3080μ. Α-87 : 3120μ. Α-88 : 3150μ. Α-89 : 3180μ. Α-90 : 3220μ. Α-91 : 3250μ. Α-92 : 3280μ. Α-93 : 3320μ. Α-94 : 3350μ. Α-95 : 3380μ. Α-96 : 3420μ. Α-97 : 3450μ. Α-98 : 3480μ. Α-99 : 3520μ. Α-100 : 3550μ. Α-101 : 3580μ. Α-102 : 3620μ. Α-103 : 3650μ. Α-104 : 3680μ. Α-105 : 3720μ. Α-106 : 3750μ. Α-107 : 3780μ. Α-108 : 3820μ. Α-109 : 3850μ. Α-110 : 3880μ. Α-111 : 3920μ. Α-112 : 3950μ. Α-113 : 3980μ. Α-114 : 4020μ. Α-115 : 4050μ. Α-116 : 4080μ. Α-117 : 4120μ. Α-118 : 4150μ. Α-119 : 4180μ. Α-120 : 4220μ. Α-121 : 4250μ. Α-122 : 4280μ. Α-123 : 4320μ. Α-124 : 4350μ. Α-125 : 4380μ. Α-126 : 4420μ. Α-127 : 4450μ. Α-128 : 4480μ. Α-129 : 4520μ. Α-130 : 4550μ. Α-131 : 4580μ. Α-132 : 4620μ. Α-133 : 4650μ. Α-134 : 4680μ. Α-135 : 4720μ. Α-136 : 4750μ. Α-137 : 4780μ. Α-138 : 4820μ. Α-139 : 4850μ. Α-140 : 4880μ. Α-141 : 4920μ. Α-142 : 4950μ. Α-143 : 4980μ. Α-144 : 5020μ. Α-145 : 5050μ. Α-146 : 5080μ. Α-147 : 5120μ. Α-148 : 5150μ. Α-149 : 5180μ. Α-150 : 5220μ. Α-151 : 5250μ. Α-152 : 5280μ. Α-153 : 5320μ. Α-154 : 5350μ. Α-155 : 5380μ. Α-156 : 5420μ. Α-157 : 5450μ. Α-158 : 5480μ. Α-159 : 5520μ. Α-160 : 5550μ. Α-161 : 5580μ. Α-162 : 5620μ. Α-163 : 5650μ. Α-164 : 5680μ. Α-165 : 5720μ. Α-166 : 5750μ. Α-167 : 5780μ. Α-168 : 5820μ. Α-169 : 5850μ. Α-170 : 5880μ. Α-171 : 5920μ. Α-172 : 5950μ. Α-173 : 5980μ. Α-174 : 6020μ. Α-175 : 6050μ. Α-176 : 6080μ. Α-177 : 6120μ. Α-178 : 6150μ. Α-179 : 6180μ. Α-180 : 6220μ. Α-181 : 6250μ. Α-182 : 6280μ. Α-183 : 6320μ. Α-184 : 6350μ. Α-185 : 6380μ. Α-186 : 6420μ. Α-187 : 6450μ. Α-188 : 6480μ. Α-189 : 6520μ. Α-190 : 6550μ. Α-191 : 6580μ. Α-192 : 6620μ. Α-193 : 6650μ. Α-194 : 6680μ. Α-195 : 6720μ. Α-196 : 6750μ. Α-197 : 6780μ. Α-198 : 6820μ. Α-199 : 6850μ. Α-200 : 6880μ. Α-201 : 6920μ. Α-202 : 6950μ. Α-203 : 6980μ. Α-204 : 7020μ. Α-205 : 7050μ. Α-206 : 7080μ. Α-207 : 7120μ. Α-208 : 7150μ. Α-209 : 7180μ. Α-210 : 7220μ. Α-211 : 7250μ. Α-212 : 7280μ. Α-213 : 7320μ. Α-214 : 7350μ. Α-215 : 7380μ. Α-216 : 7420μ. Α-217 : 7450μ. Α-218 : 7480μ. Α-219 : 7520μ. Α-220 : 7550μ. Α-221 : 7580μ. Α-222 : 7620μ. Α-223 : 7650μ. Α-224 : 7680μ. Α-225 : 7720μ. Α-226 : 7750μ. Α-227 : 7780μ. Α-228 : 7820μ. Α-229 : 7850μ. Α-230 : 7880μ. Α-231 : 7920μ. Α-232 : 7950μ. Α-233 : 7980μ. Α-234 : 8020μ. Α-235 : 8050μ. Α-236 : 8080μ. Α-237 : 8120μ. Α-238 : 8150μ. Α-239 : 8180μ. Α-240 : 8220μ. Α-241 : 8250μ. Α-242 : 8280μ. Α-243 : 8320μ. Α-244 : 8350μ. Α-245 : 8380μ. Α-246 : 8420μ. Α-247 : 8450μ. Α-248 : 8480μ. Α-249 : 8520μ. Α-250 : 8550μ. Α-251 : 8580μ. Α-252 : 8620μ. Α-253 : 8650μ. Α-254 : 8680μ. Α-255 : 8720μ. Α-256 : 8750μ. Α-257 : 8780μ. Α-258 : 8820μ. Α-259 : 8850μ. Α-260 : 8880μ. Α-261 : 8920μ. Α-262 : 8950μ. Α-263 : 8980μ. Α-264 : 9020μ. Α-265 : 9050μ. Α-266 : 9080μ. Α-267 : 9120μ. Α-268 : 9150μ. Α-269 : 9180μ. Α-270 : 9220μ. Α-271 : 9250μ. Α-272 : 9280μ. Α-273 : 9320μ. Α-274 : 9350μ. Α-275 : 9380μ. Α-276 : 9420μ. Α-277 : 9450μ. Α-278 : 9480μ. Α-279 : 9520μ. Α-280 : 9550μ. Α-281 : 9580μ. Α-282 : 9620μ. Α-283 : 9650μ. Α-284 : 9680μ. Α-285 : 9720μ. Α-286 : 9750μ. Α-287 : 9780μ. Α-288 : 9820μ. Α-289 : 9850μ. Α-290 : 9880μ. Α-291 : 9920μ. Α-292 : 9950μ. Α-293 : 9980μ. Α-294 : 10020μ. Α-295 : 10050μ. Α-296 : 10080μ. Α-297 : 10120μ. Α-298 : 10150μ. Α-299 : 10180μ. Α-300 : 10220μ. Α-301 : 10250μ. Α-302 : 10280μ. Α-303 : 10320μ. Α-304 : 10350μ. Α-305 : 10380μ. Α-306 : 10420μ. Α-307 : 10450μ. Α-308 : 10480μ. Α-309 : 10520μ. Α-310 : 10550μ. Α-311 : 10580μ. Α-312 : 10620μ. Α-313 : 10650μ. Α-314 : 10680μ. Α-315 : 10720μ. Α-316 : 10750μ. Α-317 : 10780μ. Α-318 : 10820μ. Α-319 : 10850μ. Α-320 : 10880μ. Α-321 : 10920μ. Α-322 : 10950μ. Α-323 : 10980μ. Α-324 : 11020μ. Α-325 : 11050μ. Α-326 : 11080μ. Α-327 : 11120μ. Α-328 : 11150μ. Α-329 : 11180μ. Α-330 : 11220μ. Α-331 : 11250μ. Α-332 : 11280μ. Α-333 : 11320μ. Α-334 : 11350μ. Α-335 : 11380μ. Α-336 : 11420μ. Α-337 : 11450μ. Α-338 : 11480μ. Α-339 : 11520μ. Α-340 : 11550μ. Α-341 : 11580μ. Α-342 : 11620μ. Α-343 : 11650μ. Α-344 : 11680μ. Α-345 : 11720μ. Α-346 : 11750μ. Α-347 : 11780μ. Α-348 : 11820μ. Α-349 : 11850μ. Α-350 : 11880μ. Α-351 : 11920μ. Α-352 : 11950μ. Α-353 : 11980μ. Α-354 : 12020μ. Α-355 : 12050μ. Α-356 : 12080μ. Α-357 : 12120μ. Α-358 : 12150μ. Α-359 : 12180μ. Α-360 : 12220μ. Α-361 : 12250μ. Α-362 : 12280μ. Α-363 : 12320μ. Α-364 : 12350μ. Α-365 : 12380μ. Α-366 : 12420μ. Α-367 : 12450μ. Α-368 : 12480μ. Α-369 : 12520μ. Α-370 : 12550μ. Α-371 : 12580μ. Α-372 : 12620μ. Α-373 : 12650μ. Α-374 : 12680μ. Α-375 : 12720μ. Α-376 : 12750μ. Α-377 : 12780μ. Α-378 : 12820μ. Α-379 : 12850μ. Α-380 : 12880μ. Α-381 : 12920μ. Α-382 : 12950μ. Α-383 : 12980μ. Α-384 : 13020μ. Α-385 : 13050μ. Α-386 : 13080μ. Α-387 : 13120μ. Α-388 : 13150μ. Α-389 : 13180μ. Α-390 : 13220μ. Α-391 : 13250μ. Α-392 : 13280μ. Α-393 : 13320μ. Α-394 : 13350μ. Α-395 : 13380μ. Α-396 : 13420μ. Α-397 : 13450μ. Α-398 : 13480μ. Α-399 : 13520μ. Α-400 : 13550μ. Α-401 : 13580μ. Α-402 : 13620μ. Α-403 : 13650μ. Α-404 : 13680μ. Α-405 : 13720μ. Α-406 : 13750μ. Α-407 : 13780μ. Α-408 : 13820μ. Α-409 : 13850μ. Α-410 : 13880μ. Α-411 : 13920μ. Α-412 : 13950μ. Α-413 : 13980μ. Α-414 : 14020μ. Α-415 : 14050μ. Α-416 : 14080μ. Α-417 : 14120μ. Α-418 : 14150μ. Α-419 : 14180μ. Α-420 : 14220μ. Α-421 : 14250μ. Α-422 : 14280μ. Α-423 : 14320μ. Α-424 : 14350μ. Α-425 : 14380μ. Α-426 : 14420μ. Α-427 : 14450μ. Α-428 : 14480μ. Α-429 : 14520μ. Α-430 : 14550μ. Α-431 : 14580μ. Α-432 : 14620μ. Α-433 : 14650μ. Α-434 : 14680μ. Α-435 : 14720μ. Α-436 : 14750μ. Α-437 : 14780μ. Α-438 : 14820μ. Α-439 : 14850μ. Α-440 : 14880μ. Α-441 : 14920μ. Α-442 : 14950μ. Α-443 : 14980μ. Α-444 : 15020μ. Α-445 : 15050μ. Α-446 : 15080μ. Α-447 : 15120μ. Α-448 : 15150μ. Α-449 : 15180μ. Α-450 : 15220μ. Α-451 : 15250μ. Α-452 : 15280μ. Α-453 : 15320μ. Α-454 : 15350μ. Α-455 : 15380μ. Α-456 : 15420μ. Α-457 : 15450μ. Α-458 : 15480μ. Α-459 : 15520μ. Α-460 : 15550μ. Α-461 : 15580μ. Α-462 : 15620μ. Α-463 : 15650μ. Α-464 : 15680μ. Α-465 : 15720μ. Α-466 : 15750μ. Α-467 : 15780μ. Α-468 : 15820μ. Α-469 : 15850μ. Α-470 : 15880μ. Α-471 : 15920μ. Α-472 : 15950μ. Α-473 : 15980μ. Α-474 : 16020μ. Α-475 : 16050μ. Α-476 : 16080μ. Α-477 : 16120μ. Α-478 : 16150μ. Α-479 : 16180μ. Α-480 : 16220μ. Α-481 : 16250μ. Α-482 : 16280μ. Α-483 : 16320μ. Α-484 : 16350μ. Α-485 : 16380μ. Α-486 : 16420μ. Α-487 : 16450μ. Α-488 : 16480μ. Α-489 : 16520μ. Α-490 : 16550μ. Α-491 : 16580μ. Α-492 : 16620μ. Α-493 : 16650μ. Α-494 : 16680μ. Α-495 : 16720μ. Α-496 : 16750μ. Α-497 : 16780μ. Α-498 : 16820μ. Α-499 : 16850μ. Α-500 : 16880μ. Α-501 : 16920μ. Α-502 : 16950μ. Α-503 : 16980μ. Α-504 : 17020μ. Α-505 : 17050μ. Α-506 : 17080μ. Α-507 : 17120μ. Α-508 : 17150μ. Α-509 : 17180μ. Α-510 : 17220μ. Α-511 : 17250μ. Α-512 : 17280μ. Α-513 : 17320μ. Α-514 : 17350μ. Α-515 : 17380μ. Α-516 : 17420μ. Α-517 : 17450μ. Α-518 : 17480μ. Α-519 : 17520μ. Α-520 : 17550μ. Α-521 : 17580μ. Α-522 : 17620μ. Α-523 : 17650μ. Α-524 : 17680μ. Α-525 : 17720μ. Α-526 : 17750μ. Α-527 : 17780μ. Α-528 : 17820μ. Α-529 : 17850μ. Α-530 : 17880μ. Α-531 : 17920μ. Α-532 : 17950μ. Α-533 : 17980μ. Α-534 : 18020μ. Α-535 : 18050μ. Α-536 : 18080μ. Α-537 : 18120μ. Α-538 : 18150μ. Α-539 : 18180μ. Α-540 : 18220μ. Α-541 : 18250μ. Α-542 : 18280μ. Α-543 : 18320μ. Α-544 : 18350μ. Α-545 : 18380μ. Α-546 : 18420μ. Α-547 : 18450μ. Α-548 : 18480μ. Α-549 : 18520μ. Α-550 : 18550μ. Α-551 : 18580μ. Α-552 : 18620μ. Α-553 : 18650μ. Α-554 : 18680μ. Α-555 : 18720μ. Α-556 : 18750μ. Α-557 : 18780μ. Α-558 : 18820μ. Α-559 : 18850μ. Α-560 : 18880μ. Α-561 : 18920μ. Α-562 : 18950μ. Α-563 : 18980μ. Α-564 : 19020μ. Α-565 : 19050μ. Α-566 : 19080μ. Α-567 : 19120μ. Α-568 : 19150μ. Α-569 : 19180μ. Α-570 : 19220μ. Α-571 : 19250μ. Α-572 : 19280μ. Α-573 : 19320μ. Α-574 : 19350μ. Α-575 : 19380μ. Α-576 : 19420μ. Α-577 : 19450μ. Α-578 : 19480μ. Α-579 : 19520μ. Α-580 : 19550μ. Α-581 : 19580μ. Α-582 : 19620μ. Α-583 : 19650μ. Α-584 : 19680μ. Α-585 : 19720μ. Α-586 : 19750μ. Α-587 : 19780μ. Α-588 : 19820μ. Α-589 : 19850μ. Α-590 : 19880μ. Α-591 : 19920μ. Α-592 : 19950μ. Α-593 : 19980μ. Α-594 : 20020μ. Α-595 : 20050μ. Α-596 : 20080μ. Α-597 : 20120μ. Α-598 : 20150μ. Α-599 : 20180μ. Α-600 : 20220μ. Α-601 : 20250μ. Α-602 : 20280μ. Α-603 : 20320μ. Α-604 : 20350μ. Α-605 : 20380μ. Α-606 : 20420μ. Α-607 : 20450μ. Α-608 : 20480μ. Α-609 : 20520μ. Α-610 : 20550μ. Α-611 : 20580μ. Α-612 : 20620μ. Α-613 : 20650μ. Α-614 : 20680μ. Α-615 : 20720μ. Α-616 : 20750μ. Α-617 : 20780μ. Α-618 : 20820μ. Α-619 : 20850μ. Α-620 : 20880μ. Α-621 : 20920μ. Α-622 : 20950μ. Α-623 : 20980μ. Α-624 : 21020μ. Α-625 : 21050μ. Α-626 : 21080μ. Α-627 : 21120μ. Α-628 : 21150μ. Α-629 : 21180μ. Α-630 : 21220μ. Α-631 : 21250μ. Α-632 : 21280μ. Α-633 : 21320μ. Α-634 : 21350μ. Α-635 : 21380μ. Α-636 : 21420μ. Α-637 : 21450μ. Α-638 : 21480μ. Α-639 : 21520μ. Α-640 : 21550μ. Α-641 : 21580μ. Α-642 : 21620μ. Α-643 : 21650μ. Α-644 : 21680μ. Α-645 : 21720μ. Α-646 : 21750μ. Α-647 : 21780μ. Α-648 : 21820μ. Α-649 : 21850μ. Α-650 : 21880μ. Α-651 : 21920μ. Α-652 : 21950μ. Α-653 : 21980μ. Α-654 : 22020μ. Α-655 : 22050μ. Α-656 : 22080μ. Α-657 : 22120μ. Α-658 : 22150μ. Α-659 : 22180μ. Α-660 : 22220μ. Α-661 : 22250μ. Α-662 : 22280μ. Α-663 : 22320μ. Α-664 : 22350μ. Α-665 : 22380μ. Α-666 : 22420μ. Α-667 : 22450μ. Α-668 : 22480μ. Α-669 : 22520μ. Α-670 : 22550μ. Α-671 : 22580μ. Α-672 : 22620μ. Α-673 : 22650μ. Α-674 : 22680μ. Α-675 : 22720μ. Α-676 : 22750μ. Α-677 : 22780μ. Α-678 : 22820μ. Α-679 : 22850μ. Α-680 : 22880μ. Α-681 : 22920μ. Α-682 : 22950μ. Α-683 : 22980μ. Α-684 : 23020μ. Α-685 : 23050μ. Α-686 : 23080μ. Α-687 : 23120μ. Α-688 : 23150μ. Α-689 : 23180μ. Α-690 : 23220μ. Α-691 : 23250μ. Α-692 : 23280μ. Α-693 : 23320μ. 		

Αριθ. οικ. 2897/914

(5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός όρων και ορίων δόμησης του οικισμού  
Λάμπαινα Ν. Μεσσηνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ./γμα 24.4.86 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/18.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας με θέματα τον «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Ν.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας (ΦΕΚ 669Δ/25.9.91).

3. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας στους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον Οικισμό Λάμπαινα σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. Απόφασης 19/13.7.1989.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αρ. πρακτικού Νο 2 θέμα .... για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του Οικισμού Λάμπαινα, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Λάμπαινα όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλ.: 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του Οικισμού Λάμπαινα  
Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός  
Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος  
Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος  
Βαθμός διασποράς (Δ1) Συνεκτικός  
Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε τους γενικούς όρους δόμησης  
Αρτιότητα: 500 τ.μ.  
Παρεκλίσεις αρτιότητας:

Συντελεστής δόμησης:  
Ποσοστό κάλυψης:  
Σύστημα δόμησης:  
Μέγιστο ύψος κτιρίου:

σύμφωνα με το αρθ. 5 του Π.Δ. της  
24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85)  
όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.  
14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/87 και  
25.4.1989 ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες: Μονόριχτες 30%, διρριχτες ή τετράριχτες 30%-40%.

-Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά

-Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν με ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20

Στηθαίο κιγκλιδώμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) και την 321/147/90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας, όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649Δ/25.9.1991) απόφαση. Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μεσσηνίας, ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων και η δυνατότητα Μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του Οικισμού.

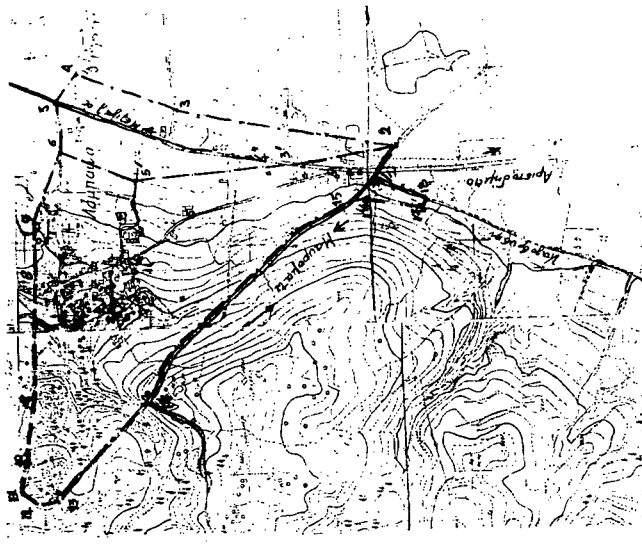
6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε, με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

7. Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί σύμφωνα με την εγκύκλιο 9/91 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 23 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

[illegible][illegible][illegible]